

# **BANDO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CASAROLA, VIA BECCARIA.**

Il Comune di San Clemente, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28.09.2020 avente per oggetto *Variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2020-2022 e conseguente modifica al documento unico di programmazione 2020-2022* e della conseguente determinazione del responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 261 del 31.10.2020 procede alla vendita del sottoelencato bene di proprietà comunale per il seguente importo posto a base d'asta:

## **TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI SAN CLEMENTE, VIA BECCARIA, CONFINANTE CON LA STAZIONE ECOLOGICA DI HERA SPA.**

Individuazione catastale: Foglio 24, particella 1305 (stralcio di circa mq. 981,00).  
Destinazione urbanistica: Parte zona D3 (mq 147) - produttiva artigianale industriale; Parte Zona E1 (mq 834) - produttiva agricola;

Superficie complessiva oggetto di vendita: mq. 981,00;

**Valore minimo posto a base d'asta pari a € 11.520,00 (Euro UNDICIMILACINQUECENTOVENTI/00).**

L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte e tasse, se dovute. Il bene viene venduto "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara. Secondo l'art. 4 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche relative alla vendita dell'immobile, ivi comprese le spese di frazionamento ed aggiornamento catastale. Il prezzo indicato a base d'asta è da intendersi al netto di tali spese.

## **SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827) e del vigente regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 42 del 03.06.2008;

Si precisa che:

1. nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta purché ritenuta valida (art. 69 R.D. 827/1924);
2. nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
3. nel caso di impossibilità di procedere all'aggiudicazione definitiva e/o in caso di mancata stipulazione del contratto a favore del miglior offerente l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo miglior offerente e così di seguito;
4. nel caso in cui la mancata stipula del contratto avvenga per cause imputabili all'aggiudicatario, verranno meno gli effetti dell'aggiudicazione, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di agire per eventuali danni, in primo luogo mediante l'escussione della cauzione versata;
5. l'offerta sarà ritenuta valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di gara.

L'aggiudicazione diviene definitiva all'atto dell'esecutività del relativo provvedimento amministrativo di approvazione del verbale di gara.

L'esito della gara verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di San Clemente.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Per essere ammessi all'asta pubblica l'offerta relativa al terreno in oggetto deve essere corredata da un **deposito cauzionale** costituito nella misura del 10% dell'importo del bene posto a base d'asta, pari ad **€.1.152,00 (Euro millecentocinquantadue/00)**.

Tale deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est S.P.A. (sportello Banca Malatestiana Filiale di Morciano di Romagna in via Roma, 22) sul Conto di Tesoreria: EUR IBAN IT 51 Z 03599 01800 000000139073. Dovrà essere indicato il nominativo dell'offerente, il suo codice fiscale e la causale del versamento.

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed effettuati tutti i controlli su quanto autocertificato in sede di gara i depositi eseguiti saranno restituiti ai concorrenti, ad eccezione di quello dell'aggiudicatario che verrà svincolato solo a seguito della stipula del contratto di vendita, oppure definitivamente trattenuto come anticipazione sul prezzo a garanzia della stipula dell'atto.

### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Ciascun concorrente dovrà far pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19.11.2020** (giovedì diciannove novembre duemilaventini) all'Ufficio Protocollo del Comune di San Clemente, Piazza Mazzini n. 12, negli orari di apertura dell'ufficio stesso, un plico - debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente - contenente due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente e contrassegnate rispettivamente dalle lettere "A" e "B", come di seguito specificato.

Nella **busta "A"**, recante all'esterno la dicitura **"CONTIENE DOCUMENTI"** dovranno essere inseriti:

**A1:** L'istanza di ammissione, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando (Allegato 1) e da sottoscrivere dall'offerente;

**A2:** La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando (Allegato 2) e da sottoscrivere dall'offerente, con allegata copia del documento di identità in corso di validità;

**A3:** Documentazione attestante il versamento della cauzione pari al 10% dell'importo del bene posto a base di gara €.1.152,00 (Euro millecentocinquantadue/00) attestante l'avvenuto pagamento;

Nella busta "B", recante all'esterno la dicitura **"CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"** dovrà essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00 (euro sedici/00), come da fac-simile allegato al presente bando (Allegato 3), indicante il prezzo complessivo offerto per il bene espresso, così in cifre come in lettere, con un massimo di due cifre decimali.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente (se persona giuridica: dal legale rappresentante).

In ogni caso resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, entro e non oltre la data e l'ora indicate.

Sono escluse altre forme di presentazione delle offerte.

Non sono ammesse offerte in ribasso o contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà immobiliari.

### **APERTURA DELLE OFFERTE**

**L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di San Clemente, Piazza Mazzini n. 12, il giorno 19.11.2020** (giovedì diciannove novembre duemilaventini) **alle ore 15.**

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara, nonché eventuali informazioni complementari inerenti la gara, verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Clemente.

E' pertanto onere dei concorrenti consultare il citato sito internet per accertare la sussistenza delle suddette modifiche/integrazioni/informazioni.

### **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Secondo quanto disposto dall'art. 17 del vigente regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva. La mancata stipulazione del contratto nel termine indicato comporta da parte dell'aggiudicatario la perdita dell'aggiudicazione, della cauzione provvisoria, oltre al rimborso di tutte le spese d'incanto sostenute dal Comune, nonché la possibilità, da parte di quest'ultimo, di richiesta di risarcimento degli eventuali danni subiti.

Il prezzo di aggiudicazione, oltre IVA se dovuta ai sensi della legge, dovrà essere corrisposto contestualmente alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi mediante assegno circolare o bonifico bancario intestato al Comune di San Clemente, Tesoreria Comunale Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est S.P.A. (sportello Banca Malatestiana Filiale di Morciano di Romagna in via Roma, 22) sul Conto di Tesoreria: EUR IBAN IT 51 Z 03599 01800 000000139073.

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario sia lo svolgimento, sia le conseguenti spese della pratica catastale c/o l'Agenzia delle Entrate (ex Catasto) nonché tutte le pratiche, anche notarili, connesse alla compravendita. L'aggiudicatario dovrà provvedere a comunicare il nominativo di un Notaio di sua fiducia.

### **ESCLUSIONE – AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- trascorsa la data e l'ora fissate per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- ogni offerente potrà presentare una sola offerta, pena l'esclusione della pluralità di offerte riconducibili allo stesso acquirente;
- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente bando e non si darà corso all'apertura del plichi e delle buste negli stessi contenuti se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare uno dei seguenti documenti: istanza di ammissione, dichiarazione sostitutiva, offerta economica e cauzione; parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposito plico interno, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione dell'oggetto della gara. In questo caso il plico in oggetto, debitamente controfirmato dal presidente della gara con indicate le irregolarità che saranno riportate nel verbale, rimarrà acquisito agli atti di gara.
- non saranno altresì ammesse le offerte economiche che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- saranno escluse le offerte espresse in modo indeterminato e/o indeterminabile;
- saranno ammesse alla gara esclusivamente offerte non inferiori all'importo posto a base di gara pari ad € 11.520,00 (Euro UNDICIMILACINQUECENTOVENTI/00), pertanto saranno escluse le offerte che non rispetteranno le suddette indicazioni;
- saranno escluse le offerte non firmate;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art.19 del DPR n. 642/72 come sostituito dall' 16 del DPR 30.12.1982 n. 955.

### **INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003 E SS. MM.II.**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 e ss.m.ii., in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, dovrà rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consisterà nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di San Clemente.

## **PUBBLICITÀ DEL BANDO DI VENDITA**

Il presente bando di vendita, corredato da tutti gli allegati verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Clemente e sul sito internet [www.sanclemente.it](http://www.sanclemente.it);

## **INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Il presente avviso con i relativi allegati sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del Comune di San Clemente. Responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonella Alagia, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata tel. 0541 862456 – e mail: [alagia@sanclemente.it](mailto:alagia@sanclemente.it).

IL RESPONSABILE DELL' AREA  
Dott.ssa Antonella Alagia

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" D. Lgs. 82/2005*

Allegati:

- 1) Modello 1 – Istanza di ammissione
- 2) Modello 2 – Autocertificazione
- 3) Modello 3 – Modulo offerta
- 4) Perizia