



COMUNE DI SAN CLEMENTE

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Mazzini n.12 – CAP 47832 – Tel. 0541/862411 – Fax 0541/489941
<http://www.sanclemente.it>



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA n. 255 del 27/10/2020

OGGETTO: INTERVENTI PREVISTI ALLA DGR E.R. 602/2020 ED IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE 55 DEL 24/07/2020, ISTRUTTORIA. APPROVAZIONE GRADUATORIE.

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 01/07/2019, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle aree organizzative dell'Ente dal 01/07/2019 sino al 31/12/2022;

vista la deliberazione C.C. n. 69 del 20/12/2019 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020-2022, ai sensi dell'allegato n. 4/1 del D. Lgs. 23/6/2011 n. 118" e la Deliberazione C.C. n. 70 adottata dal Consiglio Comunale in data 20/12/2019, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di Bilancio di previsione triennale 2020-2022";

vista la Deliberazione G.C. n. 1 del 08/01/2020, avente ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte contabile anno 2020-2022", con la quale sono state definitivamente assegnate le risorse relative all'esercizio 2020;

dato atto che il Responsabile di Area è responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90;

richiamati:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 14 settembre 2005 che ha definito i criteri di riparto alle Regioni delle risorse presenti sul Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti N. 195 del 06.05.2020, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia-Romagna € 14.971.515,92;
- la L.R. 30/07/2019 n. 14 "Assestamento e prima variazione generale di bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2019-2021";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.602 del 03.06.2020 ad oggetto: "Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. "Criteri di gestione dell'anno 2020 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2020;

- la Deliberazione Giunta Comunale 55 del 24/07/2020 ad oggetto “Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. n. 24/2001 e ss.mm.ii.- DGR ER. 602 del 03/06/2020 – annualità 2020. Approvazione dei criteri per l’emanazione degli avvisi pubblici”;

dato atto che in esecuzione delle soprarichiamate deliberazioni sono stati approvati dal sottoscritto responsabile con determina n. 190 del 08 agosto 2020 i seguenti avvisi pubblici, relativi allo specifico:

-A “Avviso pubblico per l’erogazione di contributi integrativi diretti per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. 24/2001 e ss.mm.ii. e della D.G.C. n. 55 del 24 luglio 2020: Contributi diretti (intervento 1)- scadenza termini per la ricezione delle domande 27 agosto 2020, ore 13.00”.

-B “Avviso pubblico aperto per concessione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato per alloggi ubicati nel Comune di San Clemente, in esecuzione della D.G.R. E.R. 602/2020 e della D.G.C. 55 del 24 luglio 2020 (intervento 2)- scadenza termini per la ricezione delle domande 3 settembre 2020 ore 13.00”.

Dato atto che le risorse relative ai suddetti avvisi assegnate dalla R.E.R. con DGR ER 602/2020 per il Comune di San Clemente ammontano a € 16.258,27, giusto accertamento n. 181/2020 Cod. 20101.02.0154- Fondo Regionale per Accesso Abitazioni in locazione (LR N.24/2001) e risultano già impegnate sul bilancio di previsione 2020 sul capitolo 1975 Cod. 12061.04.1975- Fondo Regionale per accesso abitazioni locazione (L.R. N. 24/2001), giusto impegno contabile 659/2020;

atteso che entro i termini di pubblicazione dei predetti avvisi, sono pervenute le seguenti istanze:

n. 11 domande complessive sull’avviso cd. A, per l’erogazione di contributi integrativi diretti per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. 24/2001 e ss.mm.ii. anno 2020- Contributi diretti (**intervento 1**), di cui 3 domande sull’intervento n. 1 A e n. 8 domande sull’intervento 1 B;

non sono pervenute domande sull’avviso cd. B per concessione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato per alloggi ubicati nel Comune di San Clemente, in esecuzione della D.G.R. E.R. 602/2020 e della D.G.C. n. 55 del 24/07/2020 (**intervento 2**);

ricordato che con la richiamata delibera G.C. n. 55 del 24/07/2020 è stato stabilito che le eventuali risorse non assegnate allo scadere del suddetto periodo confluiranno nell’intervento 1, per l’erogazione di contributi diretti, in egual misura per intervento 1 A e 1B ovvero a seconda del fabbisogno determinatosi in sede di approvazione delle relative graduatorie.

viste le risultanze dell’istruttoria eseguita, dalle quali si evince che:

- le n. 3 domande pervenute sull’intervento n. 1 A sono risultate tutte ammissibili e finanziabili, giusta graduatoria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- delle n. 8 istanze sull’intervento 1 B solo 6 sono risultate ammissibili e finanziabili mentre n.2 istanze sono state ritenute non ammissibili in quanto prive di requisiti previsti per tale fattispecie;

dato atto, pertanto, che, alla luce di quanto sopra esposto e degli indirizzi di cui alla delibera G.C. n. 55/2020, i fondi a disposizione , pari a complessivi € 16.258,27 consentono il soddisfacimento di tutte le istanze ritenute ammissibili pervenute.

visto l’art. 107 del D.L.gs. 18/8/200 n.267 e successive modificazioni;

visto lo Statuto Comunale;

visto il D.Lgs. n. 267/2000;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare le graduatorie relative all'Avviso pubblico per l'erogazione dei contributi integrativi diretti per il sostegno all'accesso alla abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. 24/2001 e ss.mm.ii. anno 2020, in esecuzione della D.G.R. E.R. 602/2020 e della D.G.C: n. 55 del 24/07/2020 - contributi diretti (intervento 1), elaborate a seguito dell'istruttoria delle istanze pervenute entro i termini previsti per la ricezione, ovvero 27 agosto ore 13.00 allegate al presente atto per costruirne parte integrante e sostanziale, e così distinte:

- **Allegato A**-Graduatoria domande ammissibili intervento n.1 A;
- **Allegato B**-Graduatoria domande ammissibili intervento n.1B;
- **Allegato C**-Graduatoria domande non ammissibili;

3) di dare atto che non sono pervenute domande sull'avviso per concessione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato per alloggi ubicati nel Comune di San Clemente, in esecuzione della D.G.R. E.R. 602/2020 e della D.G.C. n. 55 del 24/07/2020 (**intervento 2**) e che pertanto , ai sensi della suddetta delibera G.C: n. 55 del 24/07/2020, le risorse non assegnate su tale misura confluiranno nell'intervento 1, per l'erogazione di contributi diretti, in egual misura per l'intervento 1 A e 1B ovvero a seconda del fabbisogno determinatosi in sede di approvazione delle relative graduatorie;

4) di dare atto, pertanto, che alla luce di quanto sopra esposto e degli indirizzi di cui alla delibera G.C. n. 55 del 24/07/2020, i fondi a disposizione, pari a complessivi € 16.258,27 consentono il soddisfacimento di tutte le istanze ritenute ammissibili pervenute;

5) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento ai sensi della L.241/90 è il Dott. Lorenzo Socci Responsabile di Area Amministrativa, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in un situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

6) di dare atto infine che le relative risorse assegnate dalla R.E.R. con DGR ER 602/2020 per il Comune di San Clemente ammontano a € 16.258,27, giusto accertamento n. 181/2020 Cod. capitolo 20101.02.0154- Fondo Regionale per Accesso Abitazioni in locazione (LR N.24/2001) e di impegnare sul bilancio di previsione 2020 sul capitolo 1975 Cod. 12061.04.1975- Fondo Regionale per accesso abitazioni locazione (L.R. N. 24/2001), impegno contabile n. 659/2020;

7) di provvedere con successivi appositi atti alla liquidazione dei benefici concessi;

8) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs.33/2013.

Si dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dell'area finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

San Clemente, 27/10/2020

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
SOCCI LORENZO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005
e ss.mm.)*