



COMUNE DI SAN CLEMENTE

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Mazzini n.12 - CAP 47832 - Tel. 0541/862411 - Fax 0541/489941
<http://www.sanclemente.it>



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107 di reg. del 30/11/2017	OGGETTO: <i>Aggiornamento, modifica ed integrazione dei diritti di segreteria nel settore urbanistica ed edilizia privata.</i>
--	--

L'anno duemiladiciassette, addì trenta del mese di novembre alle ore 18:15 nella apposita sala delle adunanze del Comune, convocata dal Sindaco, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		<i>P</i>	<i>A</i>
<i>Cecchini Mirna</i>	<i>Sindaco</i>	<i>X</i>	
<i>Guiducci Mariano</i>	<i>Vicesindaco</i>	<i>X</i>	
<i>D'Erasmo Fabio</i>	<i>Assessore</i>		<i>X</i>
<i>Tordi Stefania</i>	<i>Assessore</i>	<i>X</i>	
<i>D'Andrea Christian</i>	<i>Assessore</i>	<i>X</i>	

Partecipa il VICE SEGRETARIO comunale Lorenzo Socci, anche con funzioni verbalizzanti.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, corredata dei pareri resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

ritenuto di provvedere alla sua approvazione;

con votazione unanime favorevole e palese;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione,

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

- stante l'urgenza di dare corso all'esecuzione;
- con votazione unanime favorevole e palese;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, quarto comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proponente: Area Tecnica LL.PP.

Vista la deliberazione C.C. n. 20 del 24/03/2017 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017-2019, ai sensi dell'allegato n. 4/1 del D. Lgs. 23/6/2011 n. 118" e la Deliberazione C.C. n. 21 adottata dal Consiglio Comunale in data 24/03/2017, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di Bilancio di Previsione triennale 2017-2019";

Vista la Deliberazione G.C. n. 32 del 28/03/2017, avente ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte contabile anno 2017-2019", con la quale sono state definitivamente assegnate le risorse relative all'esercizio 2017;

Visto l'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in Legge con Legge 19/03/93 n. 68 e successive modifiche ed integrazioni, con il quale sono stati istituiti i diritti di segreteria a vantaggio esclusivo degli enti locali su atti e provvedimenti in materia urbanistico edilizia;

Viste le deliberazioni comunali che hanno disciplinato nel tempo l'applicazione di tali diritti;

Vista per ultima la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 18.03.2016 ad oggetto "*Indirizzi per adeguamento diritti di segreteria nel settore edilizio – urbanistico.*" con la quale venivano introdotte modifiche per l'anno 2016, senza aumentare gli importi stabiliti da ultimo con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 20/02/2013;

Rilevato che con Legge Regionale 23 giugno 2017 n. 12 sono state apportate modifiche alla Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15, incidenti sulle modalità di legittimazione delle diverse categorie di intervento edilizio e, di conseguenza, sulle relative istruttorie;

Ritenuta quindi la necessità di modificare lo schema e gli importi dei diritti di segreteria così come risulta dall'allegato "A" alla presente deliberazione della quale forma parte integrante e sostanziale, anche al fine di renderlo coerente con la normativa regionale;

Ritenuto inoltre di introdurre:

- una maggiorazione del 50% dell'importo di diritti di segreteria per i certificati di destinazione urbanistica da rilasciarsi con urgenza, stabilendo il termine di rilascio in sei giorni lavorativi dalla data di presentazione della richiesta, stante la frequenza di richieste di questo tipo di servizio da parte dei cittadini;
- un importo per diritti di segreteria relativo al rilascio di parere di compatibilità ambientale di qualsiasi natura, anche endoprocedimentale (es. A.U.A.);
- un importo per diritti di segreteria relativo al rilascio di attestazione del prezzo massimo di vendita di immobili PEEP/edilizia convenzionata;
- un importo per diritti di segreteria relativo al rilascio di attestazione idoneità alloggiativa (per permesso/carta di soggiorno, ricongiungimenti familiari);

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000;

Visto il TUEL n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

PROPONE

1. di modificare ed integrare gli importi per diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10 lett. c), del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in Legge con Legge 19/03/93 n. 68 e successive modifiche ed integrazioni, così come indicato nella Tabella "A" allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che gli effetti derivanti dalla presente deliberazione decorrono dalla data di adozione e troveranno applicazione anche per le pratiche già presentate alla data odierna, per le quali non siano già stati corrisposti i relativi importi per diritti di segreteria ovvero per i quali non sia stato emesso un provvedimento conclusivo;
3. di dare atto che la presente deliberazione sostituisce integralmente i precedenti provvedimenti inerenti i diritti di segreteria in materia di urbanistica ed edilizia;
4. di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18/08/00 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**TABELLA A - DIRITTI DI SEGRETERIA
IN MATERIA DI URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE**

Atto	Diritti
Certificati di destinazione urbanistica	
fino a 10 particelle	€ 50,00
oltre 10 particelle	€ 70,00
Con carattere di urgenza (entro 6 giorni lavorativi dalla data di presentazione della richiesta)	Maggiorazione del 50%
Autorizzazioni amministrative (insegne, targhe, ecc.)	
	€ 50,00
Deposito tipi di frazionamento	
	€ 30,00
Comunicazione di Inizio Lavori - CILA (art. 7 comma 4 L.R. 15/13)	
Manutenzione straordinaria, restauro scientifico, restauro e risanamento conservativo e opere interne alle costruzioni, qualora non modifichino le destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici (lett. a)	€ 200,00
Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa (lett. b)	€ 200,00
Modifiche della destinazione d'uso senza opere che non comportino aumento del carico urbanistico (lett. c)	€ 300,00
Opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione che non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici (lett. c bis)	€ 300,00
Recinzioni, muri di cinta e cancellate (lett. c ter)	€ 200,00
Demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi (lett. c quater)	€ 200,00
Recupero e risanamento delle aree libere urbane e interventi di rinaturalizzazione (lett. c quinquies)	€ 200,00
Significativi movimenti di terra (lett. c sexies)	€ 200,00

Serre stabilmente infisse al suolo funzionali allo svolgimento dell'attività agricola (lett. c septies)	€ 200,00
Ogni altro intervento edilizio non riconducibile agli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 7 e agli articoli 10, 13 e 17 della LR 15/2013.	€ 200,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA (art. 13 comma 1 L.R. 15/13)	
Manutenzione straordinaria e opere interne che non presentino i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4, lettera a) LR 15/2013; (lett. a)	€ 300,00
Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche in immobili aventi valore storico-architettonico, che riguardino parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri edilizi; (lett. b)	Esente
Restauro scientifico e restauro e risanamento conservativo che non presentino i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4, lettera a) LR 15/2013; (lett. c)	€ 300,00
Ristrutturazione edilizia, compreso il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti LR 11/1998; (lett. d)	€ 350,00
Mutamento di destinazione d'uso senza opere con aumento del carico urbanistico; (lett. e)	€ 350,00
Opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione, che non presentano i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4, lettera c bis) LR 15/2013; (lett. e bis)	€ 350,00
Installazione o revisione di impianti tecnologici con realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici; (lett. f)	€ 300,00
Varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 LR 15/2013; (lett. g)	€ 350,00
Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari di cui all'articolo 9 comma 1 L 122/89 (lett. h);	€ 300,00
Piani attuativi di iniziativa privata e/o pubblica proposti da privati per zone di espansione e loro varianti (Capo 4.2 NTA)	
	€ 700,00
Progetti unitari di coordinamento (Art. 4.3.1 NTA)	
	€ 700,00

Permessi di costruire convenzionati (Art. 1.4.3, comma 2, NTA)	
	€ 700,00
Pratiche sismiche (L.R. 19/08)	
Autorizzazione sismica	€ 70,00
Variante essenziale all'autorizzazione	€ 70,00
Variante non essenziale all'autorizzazione	€ 20,00
Permessi di costruire (art. 17 L.R. 15/2013) SCIA (art. 13 comma 1 lett. m) LR 15/2013)	
Nuova costruzione esente dal pagamento contributi urbanistici	€ 350,00
Nuove superfici o ampliamenti fino a 100 mq	€ 350,00
Nuove superfici o ampliamenti oltre 100 mq e fino a 200 mq	€ 390,00
Nuove superfici o ampliamenti oltre 200 mq e fino a 500 mq	€ 500,00
Nuove superfici o ampliamenti oltre 500 mq	€ 700,00
Opere di urbanizzazione	€ 700,00
Valutazione preventiva	€ 500,00
Proroga dei termini di inizio o fine lavori	€ 300,00
Varianti a permessi di costruire con variazioni sostanziali di cui all'articolo 14 bis LR 23/2004	€ 360,00
Variazioni di intestazione	€ 60,00
Ristrutturazione urbanistica	€ 700,00
Segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità (art. 23 Lr 15 013)	
Da n. 1 a n. 10 unità immobiliari	€ 90,00
Oltre n. 10 unità immobiliari	€ 130,00
Accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/04 e Condoni edilizi:	
Per interventi fino a 150 mq o senza nuove superfici	€ 300,00
Per interventi oltre 150 mq	€ 500,00
Parere di compatibilità ambientale di qualsiasi natura, anche endoprocedimentale (es. A.U.A.)	

	€ 100,00
Attestazione prezzo massimo di vendita immobili PEEP/edilizia convenzionata	
	€ 100,00
Attestazione idoneità alloggiativa	
	€ 30,00

I diritti di segreteria vanno sempre corrisposti al momento della presentazione della domanda, indicando nella causale di versamento "Diritti di segreteria edilizia privata", con le seguenti modalità:

- versamento su **conto corrente postale n. 13926472** intestato a Comune di San Clemente – Servizio Tesoreria
oppure
- versamento mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale.

Approvato e sottoscritto :

IL VICE SEGRETARIO

IL SINDACO

Lorenzo Socci

Mirna Cecchini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm)