

# Comune di San Clemente

## Parco delle Attività Economiche della Valconca Piano Attuativo ( P.U.A.) - Variante 2017

Responsabile Area Tecnica - Urbanistica ; Comune di San Clemente  
Dott.ssa Antonella Alagia

Progettazione urbanistica generale : arch. Paolo Spada - SPADAEASSOCIATI srl  
via delle Vigne 2, 61030 Fossombrone ( PU) - tel/fax 0721.715381 - 338.7731078 ;  
paolospada@spadaeassociati.eu; www.spadaeassociati.eu

Progettazione idraulica e fognature : ing. Marco Donati

### R. RELAZIONI E NORME

Preventivo di massima delle opere di  
urbanizzazione

tav

sc :

ottobre 2017

aggiornamenti

# R.3/var

<b>A OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>						
	Ambito unitario	UMI 1	UMI 2	UMI 3-13	Totale	
1	opere provvisorie e di ripristino	€ 30.000,00			€ 30.000,00	
2	movimenti terra	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 50.000,00
3	viabilità e marciapiedi	€ 890.000,00	€ 950.000,00	€ 400.000,00	€ 100.000,00	€ 2.340.000,00
4	parcheggi	€ 63.450,00	€ 1.167.150,00	€ 104.250,00	€ 330.450,00	€ 1.665.300,00
5	ciclopista	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00
6	verde di arredo stradale	€ 120.000,00	€ 25.000,00	€ 7.500,00	€ 10.000,00	€ 162.500,00
7	sistemazioni a verde	€ 76.025,00	€ 0,00	€ 164.380,00	€ 75.750,00	€ 316.155,00
8	opere di mitigazione acustica	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.200,00	€ 408.900,00	€ 488.100,00
9	rete telecomunicazioni e dati	€ 145.000,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00		€ 170.000,00
10	rete pubblica illuminazione	€ 490.000,00	€ 45.000,00	€ 115.000,00		€ 650.000,00
11	rete energia elettrica	€ 210.000,00		€ 15.000,00		€ 225.000,00
12	rete gas	€ 385.000,00				€ 385.000,00
13	fognatura acque bianche		€ 868.470,00	€ 588.330,00	€ 980.965,00	€ 2.437.765,00
14	vasche di laminazione		€ 987.500,00	€ 141.000,00	€ 155.050,00	€ 1.283.550,00
15	fognatura acque nere		€ 387.800,00	€ 461.165,00	€ 498.980,00	€ 1.347.945,00
16	rete idrica		€ 241.900,00	€ 175.220,00	€ 176.015,00	€ 593.135,00
<b>TOTALI</b>		<b>€ 2.379.475,00</b>	<b>€ 4.987.820,00</b>	<b>€ 2.261.045,00</b>	<b>€ 2.736.110,00</b>	<b>€ 12.364.450,00</b>

<b>B OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (da elaborato R3 PUA vigente)</b>						
	Ambito unitario	UMI 1	UMI 2	UMI 3-13	Totale	
1	sistemazioni a verde di mitigazione paesistica	€ 527.325,00				€ 527.325,00
2	sistemazione a verde Parco Pubblico Attrezzato		€ 2.074.050,00			€ 2.074.050,00
3	piazza pubblica e arredi		€ 650.000,00			€ 650.000,00
4	edificio servizi		€ 2.400.000,00			€ 2.400.000,00
<b>TOTALI</b>		<b>€ 527.325,00</b>	<b>€ 5.124.050,00</b>			<b>€ 5.651.375,00</b>

**TOTALE GENERALE OO.UU. € 18.015.825,00**

<b>RIPARTIZIONE OO.UU. PRIMARIE</b>		
1	Ambito unitario	19,24%
2	UMI 1	40,34%
3	UMI 2	18,29%
4	UMI 3 - 13	22,13%
<b>TOTALE</b>		<b>100,00%</b>

<b>RIPARTIZIONE OO.UU. SECONDARIE</b>		
1	Ambito unitario	9,33%
2	UMI 1	90,67%
3	UMI 2	0,00%
4	UMI 3 - 13	0,00%
<b>TOTALE</b>		<b>100,00%</b>