

Comune di San Clemente

Parco delle Attività Economiche della Valconca Piano Attuativo (P.U.A.) - Variante 2017

Responsabile Area Tecnica - Urbanistica ; Comune di San Clemente
Dott.ssa Antonella Alagia

Progettazione urbanistica generale : arch. Paolo Spada - SPADAEASSOCIATI srl
via delle Vigne 2, 61030 Fossombrone (PU) - tel/fax 0721.715381 - 338.7731078 ;
paolospada@spadaeassociati.eu; www.spadaeassociati.eu

Progettazione idraulica e fognature : ing. Marco Donati

R. RELAZIONI E NORME

Dati quantitativi - Aree di standard e dotazioni territoriali

tav

R.2/var
ALLEGATO n. 2

sc :

ottobre 2017

aggiornamenti

Ambito unitario di urbanizzazione preliminare

Parcheggi pubblici

P_AU.a	mq	2.155
	tot	2.155

Fasce di mitigazione e aree di parco

V_AU.a	mq	10.640
V_AU.b	mq	5.120
	tot	15.760

Ambito unitario interventi di mitigazione paesistica

Vp 1	mq	20.965
	tot	20.965

Unità Minima di Intervento n. 1 (non oggetto di variante)

Parcheggi pubblici

P1/1	mq	400
P2/1	mq	780
P3/1	mq	1.165
P4/1	mq	120
P5/1	mq	1.215
P6/1	mq	3.275
P7/1	mq	5.610
P8/1	mq	4.820
P9/1	mq	4.060
P10/1	mq	3.925
P11/1	mq	5.010
P12/1	mq	7.830
	tot	38.210

Aree di parco

V 1	mq	48.150
V 2	mq	37.185
	tot	85.335

Unità Minima di Intervento n. 2

Parcheggi pubblici

P2-a	mq	990
P2-b	mq	425
P2-c	mq	425
P2-c	mq	1.635
	tot	3.475

Verde di mitigazione paesistica

V2-a	mq	32.011
	tot	32.011

Fasce di mitigazione e aree di parco

V2-b	mq	865
	tot	865

Fasce di mitigazione dell'impatto acustico

A2-a	mq	2.640
	tot	2.640

Unità Minima di Intervento n. 3

Fasce di mitigazione e aree di parco

V3-a	mq	1.950
V3-b	mq	965
	tot	2.915

Fasce di mitigazione dell'impatto acustico

A3-a	mq	4.760
	tot	4.760

Parcheggi pubblici

P3-a	mq	2.440
	tot	2.440

Unità Minima di Intervento n. 4

Fasce di mitigazione dell'impatto acustico

A4-a	mq	1.510
	tot	1.510

Parcheggi pubblici

P4-a	mq	710
	tot	710

Unità Minima di Intervento n. 5

Parcheggi pubblici

P5-a	mq	715
P5-b	mq	420
	tot	1.135

Fasce di mitigazione dell'impatto acustico

V5-a	mq	1.820
V5-b	mq	1.595
	tot	3.415

Unità Minima di Intervento n. 6

Fasce di mitigazione dell'impatto acustico

A6-a	mq	1.045
	tot	1.045

Parcheggi pubblici

P6-a	mq	1.760
	tot	1.760

Unità Minima di Intervento n. 7

Fasce di mitigazione dell'impatto acustico

A7-a	mq	750
	tot	750

Fasce di mitigazione e aree di parco

V7-a	mq	1.025
	tot	1.025

Parcheggi pubblici

P7-a	mq	520
	tot	520

Unità Minima di Intervento n. 8 (non oggetto di variante)

Parcheggi pubblici

P1/8	mq	280
P2/8	mq	300
	tot	580

Fasce di mitigazione e aree di parco

V8	mq	615
	tot	615

Unità Minima di Intervento n. 9

Fasce di mitigazione e aree di parco

V9-a	mq	2.340
	tot	2.340

Parcheggi pubblici

P9-a	mq	1.370
	tot	1.370

Unità Minima di intervento n. 10

Fasce di mitigazione dell'impatto acustico

A10-a	mq	800
	tot	800

Parcheggi pubblici

P10-a	mq	1.100
	tot	1.100

Unità Minima di intervento n. 11

Fasce di mitigazione dell'impatto acustico

A11-a	mq	1.350
	tot	1.350

Unità Minima di Intervento n.12

Fasce di mitigazione e aree di parco

V12-a	mq	4.550
	tot	4.550

Parcheggi pubblici

P12-a	mq	435
	tot	435

Unità Minima di Intervento n.13

Fasce di mitigazione e aree di parco

V13-a	mq	2.700
	tot	2.700

Parcheggi pubblici

P13-a	mq	720
P13-b	mq	825
	tot	1.545

TOTALE AREE DI STANDARD - 1^ variante	240.786
AREE DI STANDARD previste in PRG	185.959
AREE DI STANDARD - PUA vigente	242.880

TOTALI PER TIPOLOGIA	Variante	Vigente
	mq	mq
Parcheggi pubblici	55.435	56.925
Fasce di mitigazione e aree di parco	30.770	56.865
Fasce di mitigazione impatto acustico	16.270	13.290
Fasce di mitigazione paesistica	52.976	30.465
Aree di Parco	85.335	85.335
	sommano	
	240.786	242.880