



Comune di San Clemente

Provincia di Rimini

Piazza Mazzini, n° 12 – Tel. 0541/862433

– Fax 0541/489923

VERSAMENTO IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) ANNO 2015

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU aliquota	TASI aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze	0%	0,25%
Fabbricati posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata,	0%	0,25%
Assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, in quanto detta assegnazione si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione.	0%	0,25%
Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.	0%	0,25%
I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22/04/2008.	0%	0,25%
L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia (fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, c. 1, d.Lgs. n. 139/2000), per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	0%	0,25%
Abitazioni principali categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze.	0,55%	0%
Abitazioni a disposizione, seconde case (sia locate che non) e relative pertinenze	1,06%	0%
Abitazioni di cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato	1,06%	0%
Immobili concessi in Uso Gratuito entro il 1° grado (comodato gratuito registrato)	0,76%	0%
Altri fabbricati - casistica standard	0,96%	0,10%
Immobili costruiti e destinati dall'impresa alla vendita (beni merce) - obbligatoria dichiarazione.	0%	0,10%
Fabbricati rurali strumentali	0%	0,10%
Terreni agricoli – base imponibile calcolato su reddito dominicale	0,96% **	0%
Aree fabbricabili – base imponibile vedere delibera G.C. n. 41 del 13/05/2015 pubblicata sul sito www.sanclemente.it → IMU, TARSU e altre imposte	0,96%	0,10%



Comune di San Clemente

Provincia di Rimini

Piazza Mazzini, n° 12 – Tel. **0541/862433**

– Fax **0541/489923**

**** Per i terreni agricoli**, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'art. 3, comma 51, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a **135**.

*Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a **75 (dal 1° gennaio 2014)**.*

I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 99, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente **euro 6.000** e con le seguenti riduzioni:

- a) del **70 per cento** dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti **euro 6.000** e fino a **euro 15.500**;
- b) del **50 per cento** dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente **euro 15.500** e fino a **euro 25.500**;
- c) del **25 per cento** dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente **euro 25.500** e fino a **euro 32.000**.

Nel caso in cui il coltivatore diretto o l'imprenditore agricolo professionale, iscritto nella previdenza agricola, possieda o conduca più terreni ubicati in comuni diversi, le riduzioni devono essere calcolate proporzionalmente al valore dei terreni posseduti nei vari comuni e devono essere rapportate al periodo dell'anno in cui sussistono le condizioni richieste dalla norma e alla quota di possesso.

A decorrere dall'anno 2015, per i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all' *articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004*, iscritti nella previdenza agricola, determinata ai sensi dell' *articolo 13*, comma 8 -bis, del *decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 22 dicembre 2011, n. 214*, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200, la detrazione spetta unicamente nelle zone del territorio comunale (ex aree montane) individuate ai sensi della circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.

Per le aree fabbricabili il Comune ha individuato i valori con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 13.05.2015

In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del DPR n. 380/2001, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'articolo 2 del D.Lgs n. 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione, ovvero se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

Detrazione per abitazione principale solo categorie A1, A8 e A9;

Come modificato dall'art. 1, comma 707, della Legge n. 147/2013 *"Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **Euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale destinazione medesima si verifica. ..."*.

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) del Comune di San Clemente, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per tale unità immobiliare, si dispone quindi, l'esenzione IMU, mentre per la TASI e applicata, la riduzione nella misura di due terzi, (DL 28 marzo 2014 n. 47 all'art. 9 bis convertito nella legge 23 maggio 2014 n. 80)



Comune di San Clemente

Provincia di Rimini

Piazza Mazzini, n° 12 – Tel. 0541/862433

– Fax 0541/489923

L'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento del tributo complessivamente dovuto, in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata, stabilita con apposita delibera di Consiglio Comunale. La restante parte (90%) è dovuta dal possessore.

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno (Art. 9, comma 3, del D.Lgs. n. 23/2011).

Codice Catastale del Comune di San Clemente H801

Per il 2015 i Codici Tributo dell'IMU sono i seguenti:

- 3912** abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
- 3914** terreni (destinatario il Comune)
- 3916** aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- 3918** altri fabbricati (destinatario il Comune)
- 3925** denominato "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO"
- 3930** denominato "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE"

Per il 2015 i Codici Tributo della TASI sono i seguenti:

- 3958** tributo per servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/13 e smi;
- 3959** tributo per servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/13 e smi;
- 3960** tributo per servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/13 e smi;
- 3961** tributo per servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/13 e smi;
- 3962** tributo per servizi indivisibili – art. 1, c. 639, L. n. 147/13 e smi – INTERESSI;
- 3963** tributo per servizi indivisibili – art. 1, c. 639, L. n. 147/13 e smi - SANZIONI

Si precisa che in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta.

Per l'anno 2015 il versamento dell'imposta IMU e TASI non è dovuto per importi inferiori a € 12,00

Informazioni complete possono essere ottenute presso l'Ufficio Tributi ubicato in Piazza Mazzini 12, aperto al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,30 - Tel. 0541/862433 e Fax: 0541/489923 – [Email: roberto.vanzini@sanclemente.it](mailto:roberto.vanzini@sanclemente.it) oppure magnani@sanclemente.it.

CALCOLATORE ONLINE CON STAMPA F24

[Clicca e vai al calcolo IMU e TASI](#)