



**comunicato stampa**

## **Sant'Andrea in Casale: assemblea pubblica per presentare le linee guida della zona industriale**

**San Clemente, 30 settembre 2008** – Le linee guida per la realizzazione del nuovo parco delle attività economiche e produttive di Sant'Andrea in Casale saranno presentate alla cittadinanza in un'assemblea pubblica **giovedì 2 ottobre alle 20.45** presso la sala polivalente.

Un nuovo accordo di programma con la Provincia di Rimini, la certezza della realizzazione del Ponte sul Conca, la progettazione di un nuovo paese e un nuovo amministratore per la società di gestione della zona industriale sono le novità più rilevanti dell'autunno sanclementese.

**Il nuovo accordo di programma** stipulato fra la Provincia di Rimini, la S.Andrea Servizi srl ed il Comune prevede la realizzazione di oltre 600.000 metri quadrati di area destinati alla realizzazione del nuovo parco per le attività economiche e produttive della zona sud della provincia di Rimini. Assieme alla zona di Raibano infatti, il PTCP individua, già dal 2001, una buona parte di territorio destinata ad industrie ed artigiani servita dalla nuova viabilità provinciale. Il nuovo accordo fissa i termini urbanistici che saranno la base per la predisposizione del Piano Urbanistico Attuativo attualmente in corso ad opera dell'arch. Paolo Spada.

I numeri: superficie territoriale complessiva 604.000 metri quadrati di cui 220.000 mq di superficie utile destinati all'insediamento delle attività artigianali ed industriali, 44.000 mq di superficie utile destinati ad uso direzionale e 187.000 mq destinati a verde e parcheggi.

**Il nuovo ponte sul fiume Conca** si farà. Le certezze dichiarate dall'Assessore provinciale Riziero Santi saranno di stimolo per l'effettiva realizzazione della nuova zona industriale. La nuova viabilità provinciale, per la quale è previsto un investimento di circa 13 milioni di euro, sarà il nodo di collegamento fondamentale con il casello autostradale di Cattolica rendendo raggiungibile la nuova zona industriale ed artigianale in pochi minuti. Inoltre questo nuovo tracciato libererà la frazione di Ca' Renzino (S.Andrea in Casale) dal traffico pesante della Ceramica Del Conca, ad oggi la più grande ed importante azienda della nostra vallata.

**Ufficio stampa**

Emanuela Chinaglia

comunicazionern@libero.it



**Il Piano Urbanistico Attuativo** della nuova zona sta procedendo a ritmi serrati. La sua adozione è prevista in Consiglio Comunale entro dicembre 2008. Attenzione all'ambiente, utilizzo di energie alternative, creazione di un bosco urbano saranno il contorno alla nuova idea di paese che sta nascendo con l'impulso, economico ed urbanistico, della nuova zona industriale che coinciderà con la nascita di una piazza, del nuovo asilo nido, del nuovo grande parco urbano, del nuovo centro servizi nel quale potranno trovare dimora tutte le attività che oggi sono dislocate lungo la strada provinciale. Unitamente a questo l'Amministrazione sta pensando all'intera riqualificazione dell'area Ghigi.

Tutto ciò avverrà mettendo in comunicazione le due parti di paese con una novità assoluta: non sarà più la strada provinciale l'asse portante dei prossimi anni anzi, la zona industriale creerà anche una nuova viabilità interna con una vera e propria circonvallazione che superi l'attuale tracciato della strada provinciale 35.

**La S.Andrea Servizi srl**, società di gestione della nuova area, ha un nuovo amministratore unico. E' stato chiamato alla guida della società attuatrice dell'area composta da Comune, Provincia e Camera di Commercio, Costante Migani, noto e stimato professionista residente a San Clemente, decennale esperienza come funzionario e dirigente di banca, tragherà la società dalla fase progettuale alla vera e propria fase operativa. Parallelamente al PUA si procederà alla predisposizione del budget operativo della nuova area unitamente alla richiesta di finanziamenti per l'acquisizione delle aree e per le urbanizzazioni delle stesse.

Saranno presenti: il sindaco, Christian D'Andrea, il redattore del Piano, arch. Paolo Spada, il nuovo amministratore della S.Andrea Servizi, Costante Migani e il responsabile dell'area tecnica del Comune Alberto Gerini.